



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-15/2023-102

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju, Medulin, Fucane 1A, OIB: 23242358158, 3. prosinca 2024.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda rješenjem ovog suda posl. br. St-15/2023-71 od 4. rujna 2024. kojom se ponuditelju UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 990 m<sup>2</sup> upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup>.

II. Ponuditelju RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 990 m<sup>2</sup> upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup>.

III. Kupac RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 dužan je kupovninu u iznosu od 43.000,00 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 3.400,00 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati

broj 478660, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (461474).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 990 m<sup>2</sup> upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup>, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 990 m<sup>2</sup> upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup>:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- zabilježbe založnog prava i to na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.travnja 2012.g. potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 dana 11.04.2012.g., i to na posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), u vlasništvu NAVAM BOČAC d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, u iznosu od 29.200,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisuća i dvjestoeur) uvećano za zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 položio kupovninu.

VI. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VII. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

IX. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-15/2023-40 od 8. prosinca 2023. ispravljeno ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-15/2023-48 od 23. veljače 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-15/2023-52 od 20. ožujka 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 2. rujna 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 47866 bilo tri ponuditelja (MILJENKO DIKLIĆ, RIKARDA KATALINIĆA JERETOVA 1, 51000 RIJEKA, OIB: 68820491788 s valjanom ponudom od 31.750,00 eura za predmetnu nekretninu pri čemu je podneskom od 17. srpnja 2024. kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 54.426,70 EUR s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (34.000,00 eura), RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 s valjanom ponudom od 43.000,00 eura za predmetnu nekretninu i UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452 s valjanom ponudom od 43.250,00 eura za predmetnu nekretninu).

3. Rješenjem ovog suda posl. br. St-15/2023-71 od 4. rujna 2024. dosuđena je u izreci navedena nekretnina ponuditelju UTOPIA jednostavno društvo s

ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452 koji je bio ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Međutim, kako UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452 nije u roku koji mu je određen položio kupovninu, na temelju odredbe članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona (dalje: OZ, objavljen u NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) valjalo je odlučiti kao u točki I. izreke ovog rješenja, najprije oglasivši nevažećom dosudu predmetne nekretnine UTOPIA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Omladinska 1 a, 51550 Mali Lošinj, OIB: 73851005452 i dosuditi tu nekretninu sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

5. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 3. prosinca 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30870-00f6c**

Kontrolni broj: **0d4c1-8a23c-bf88c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.